

Протокол № 5/н
 внеочередного общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 (наименование муниципального образования),
 Г. Красноярск пр. Свободный д. 52
 Проводимого в форме очного голосования

г. Красноярск

«24-26» сентябрь 2014 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Измаилов Галена Тешковна
 (Ф.И.О. собственника жилого помещения № 8; Ф.И.О. должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего по доверенности от _____ № _____)

Члены инициативной группы:

- | | | | |
|----|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. | <u>Измаилов Г.П.</u> | - квартира № <u>8</u> | тел. <u>244-69-13</u> |
| 2. | <u>Пак Л.И.</u> | - квартира № <u>16</u> | тел. <u>244-52-91</u> |
| 3. | _____ | - квартира № _____ | тел. _____ |

Форма проведения общего собрания – **очное голосование**Дата проведения 24-26 октября 2014 г.Время проведения 20⁰⁰ часов октябрь 2014 г.Место проведения и подсчет голосов г. Красноярск пр. Свободный дом 52 подъезд № 1 и 2Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1215, м², в том числе (без муниципальной квартиры S = 40,6 м²)- жилых помещений - 932,6 м²;- нежилых помещений - 282,0 м².Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 43 голосов.Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 31 голосов (73,81 % от общего числа голосов в доме).Кворум **ИМЕЕТСЯ** (НЕ ИМЕЕТСЯ).Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 2. О проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов.

Всего _____ рублей, в том числе на следующие виды работ:

- ✓ 1. Ремонт карниза с напуском из кирпичей под кровлей.
- ✓ 2. Утеплить потолочное покрытие на чердаке.
- ✓ 3. Привести в рабочее положение общедомовую вытяжку.
- ✓ 4. Привести в порядок эл. проводку, установить плафоны на площадках в подъездах № 1 и № 2.
- ✓ 5. Заменить тамбурную дверь в подъезде № 2.

6. Установить металлическую дверь в подвале подъезда № 1.
7. Осуществить доступ к стоякам угловых квартир в подвале первого подъезда.
8. Очистить от мусора лестничный марш в подвале первого подъезда.
9. Восстановить металлическую часть перил в первом подъезде.
10. Частичная замена канализации.

Окончательный расчет по оплате определяется на основании актов выполненных работ (унифицированная форма КС-2). При этом окончательная стоимость ремонта не может измениться более (менее) 15% от первоначальной.

Вопрос № 3. Об инженерном обеспечении многоквартирного дома и утверждении сметы расходов.

Всего _____ рублей, в том числе по следующим видам работы:

- ✓ 1. Замена водосчётчик D = 50 мм.
2. Перепрессовка наконечников силового фидера.
3. Замена контактной группы плавких вставок.
4. Замена трансформаторов тока в количестве трёх штук.
5. Установка эл. счётчика на ЛОП в количестве одного.

Вопрос № 4. Принятие решения о проведении инструментального обследования несущих конструкций дома по городской программе с проведением:

1. Замера размахов и частот колебаний конструкций стен и перекрытий.
2. Использование приборов – сейсмографов в течение нескольких суток.

Вопрос № 5. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений - местонахождение управляющей компании.

РЕШЕНИЕ

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов /% от числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признано недействительными
	73,81	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1			ПРИНЯТО	(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

_____ кв. № _____

Выбрать в качестве секретаря общего собрания:

_____ кв. № _____

И наделить данных лиц полномочиями подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки собственники помещений голосовали:

Количество голосов /% от числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признано недействительными
	73,81	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2			ПРИНЯТО	(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов.

Всего _____ рублей, в том числе на следующие виды работ:

1. Ремонт карниза с напуском из кирпичей под кровлей.
2. Утеплить потолочное покрытие на чердаке.
3. Привести в рабочее положение общедомовую вытяжку.
4. Привести в порядок эл. проводку, установить плафоны на площадках в подъездах № 1 и № 2.
5. Заменить тамбурную дверь в подъезде № 2.
6. Установить металлическую дверь в подвале подъезда № 1.
7. Осуществить доступ к стоякам угловых квартир в подвале первого подъезда.
8. Очистить от мусора лестничный марш в подвале первого подъезда.
9. Восстановить металлическую часть перил в первом подъезде.
10. Частичная замена канализации.

Окончательный расчет по оплате определяется на основании актов выполненных работ (унифицированная форма КС-2). При этом окончательная стоимость ремонта не может измениться более (менее) 15% от первоначальной.

По вопросу № 3 повестки собственники помещений голосовали:

Количество голосов /% от числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признано недействительными
	73,81	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3			ПРИНЯТО	(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение об инженерном обеспечении многоквартирного дома и утверждении сметы расходов.

Всего _____ рублей, в том числе по следующим видам работы

1. Замена водосчётчик D = 50 мм.
2. Перепрессовка наконечников силового фидера.
3. Замена контактной группы плавких вставок.
4. Замена трансформаторов тока в количестве трёх штук.
5. Установка эл. счётчика на ЛОП в количестве одного.

По вопросу № 4 повестки собственники помещений голосовали:

Количество голосов /% от числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признано недействительными
	73,81	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4			ПРИНЯТО	(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о проведении инструментального обследования несущих конструкций дома по городской программе с проведением:


1. Замера размахов и частот колебаний конструкций стен и перекрытий.
2. Использование приборов – сейсмографов в течение нескольких суток.


По вопросу № 5 повестки собственники помещений голосовали:

Количество голосов /% от числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признано недействительными
	73,81	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5			ПРИНЯТО	(НЕ ПРИНЯТО)

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений - местонахождение управляющей компании.

Председатель общего собрания  /Игнатович Г.П./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  /Пак Л.М./
(подпись) (Ф.И.О.)